

Дом — это не просто физическое пространство. Дом соткан из воспоминаний, образов, грез. На дом нельзя смотреть рационально или через призму науки. Его можно понять только так, как понимают душу: чувствами.

Важно правильно настроить внутреннюю оптику — научиться быть открытым, задаваться вопросами, прислушиваться к ответам и, конечно, мечтать. В таком ракурсе повседневный опыт трансформируется в чувства, а ощущение «своего» места — в подлинное счастье.



АРХИТЕКТУРА

КВАРТИРЫ *(глава 3) стр. 44*



ДИЗАЙН

РИТЕЙЛ *(глава 6) стр. 104*



ДЕТИ В

КОМЬЮНИТИ-

АВТО



В ГОРОДЕ

(глава 1) стр. 8

(глава 2) стр. 20



ЛОББИ *(глава 4) стр. 60*

СРЕДЫ *(глава 5) стр. 84*



«РАКУРСЕ» *(глава 7) стр. 110*

ЦЕНТР *(глава 8) стр. 120*

(глава 9) стр. 128

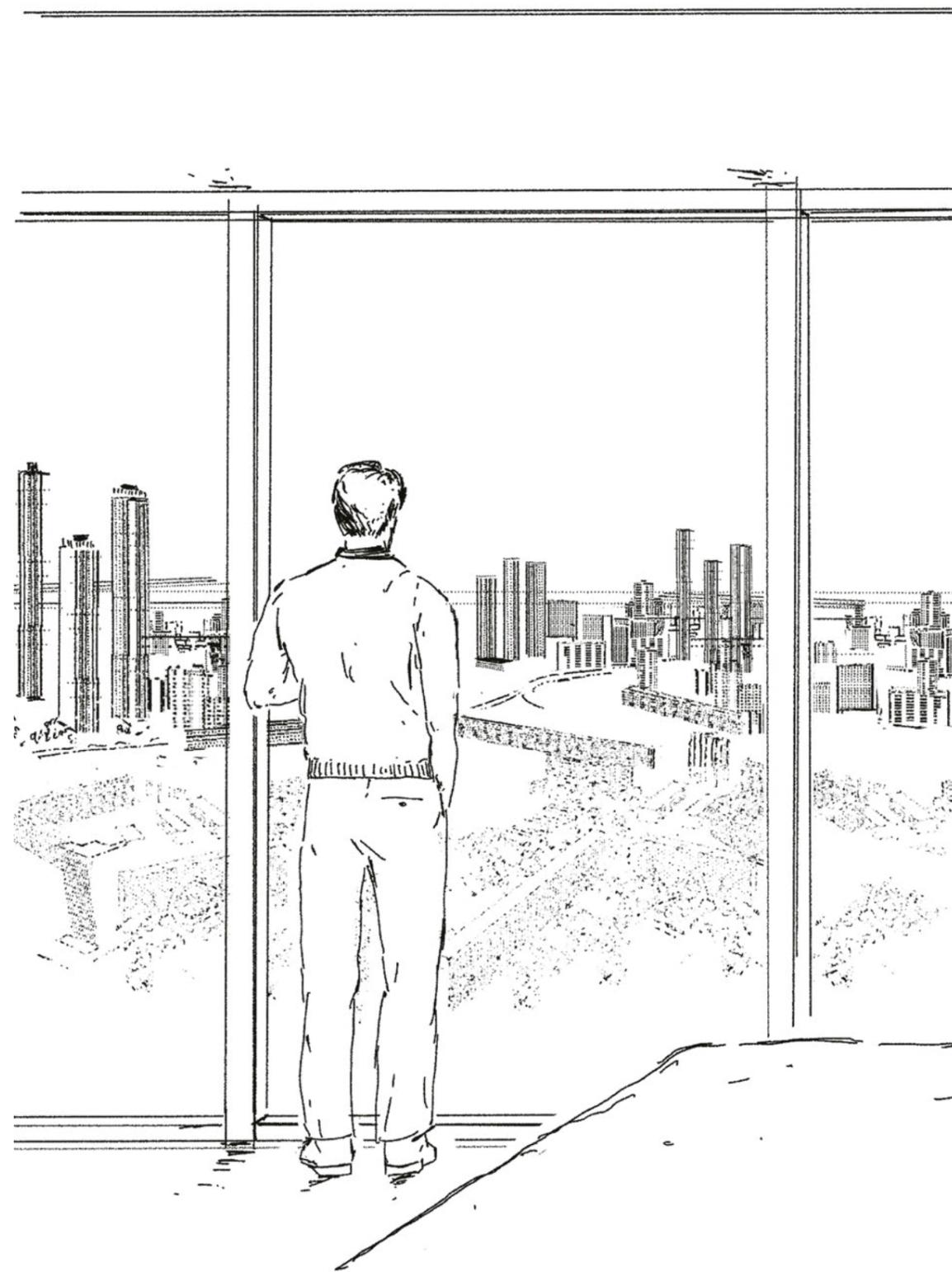
Пролог

Я просыпаюсь оттого, что утреннее солнце слепит глаза. Тянусь к телефону. Семь двадцать. Когда я выбирал квартиру с окнами в пол, я еще не знал, что в подарок идут ранние подъемы. И, знаете, это приятный бонус.

Я встаю, подхожу к окну и окидываю взглядом едва проснувшуюся Москву. «Березовая роща», Москва-Сити, центр — я называю свою спальню «партером с лучшими видами на город».

В этот момент я понимаю, что у меня есть все, о чем я мечтал. Квартира в столице. Любящая супруга и дочь. Успешный бизнес. Ну и, наконец, долгожданный двухнедельный отпуск, который я проведу вместе с семьей, дома.

Кажется, я досрочно закрыл все пункты в чек-листе идеальной жизни.



(глава 1)

В ГОРОДЕ

Два с половиной километра. Сто двадцать ударов в минуту. Довольный цифрами на трекере, решаю сделать еще один круг по «Березовой роще», моему любимому парку.

В Щукине я провел все детство. Отец и мама — сотрудники Курчатовского института, сын — искатель приключений. Вместо школы мы с друзьями исследовали район, где получали настоящие уроки жизни. Канал имени Москвы, «Немецкая слобода», радиополе — с этими местами связаны десятки историй, которые сейчас вызывают улыбку.

После школы я переехал на другой конец Москвы, в родном районе практически не появлялся. Со временем вернуться стало моей навязчивой идеей, и, когда супруга предложила Rakurs, я без промедления согласился. Спустя столько лет я снова оказался там, где провел лучший период жизни.

Останавливаюсь, проверяю трекер. Девять километров. Ностальгия обладает полезным побочным эффектом: с ней ставить личные рекорды гораздо легче.

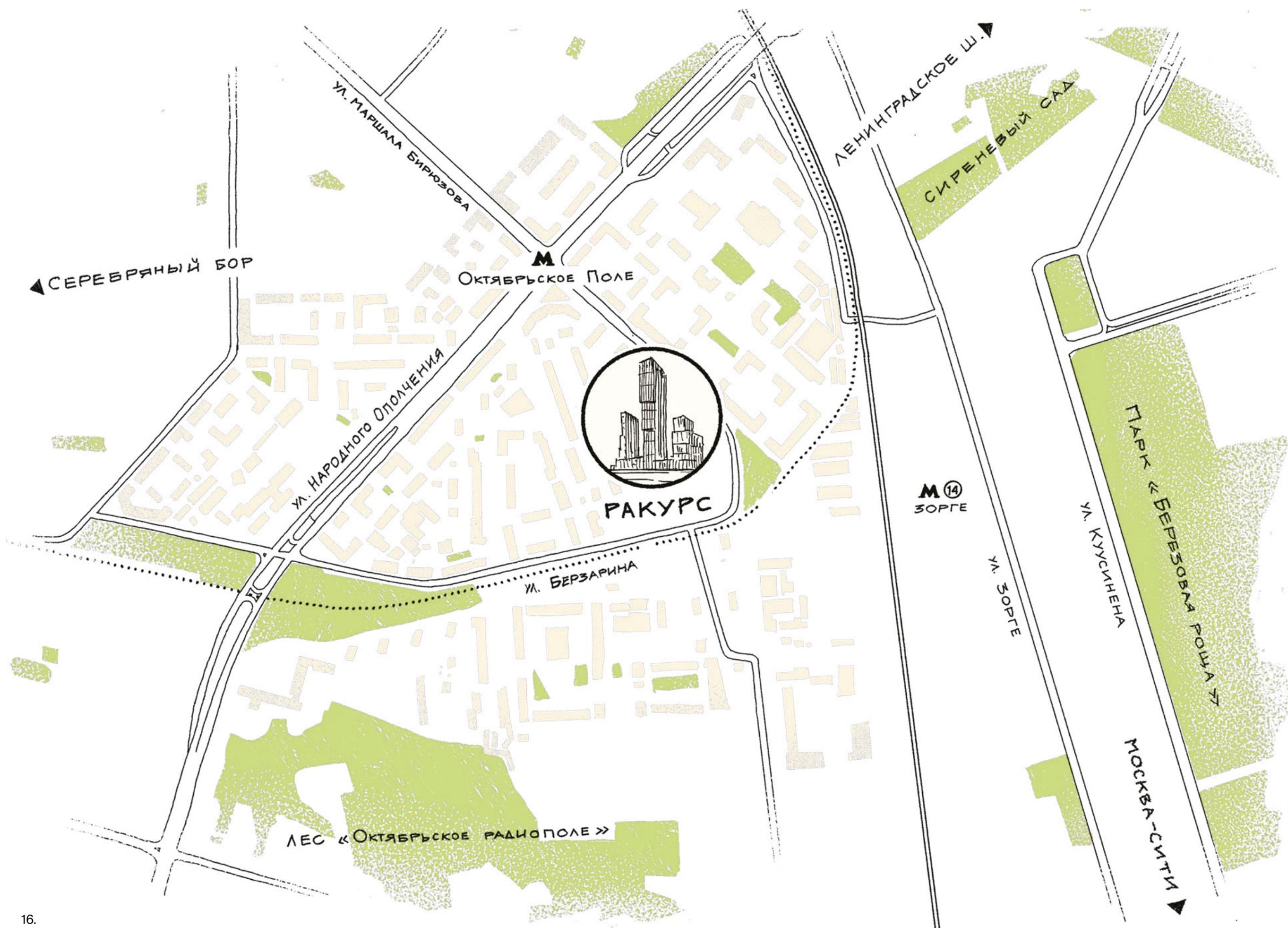




RAKURS — дом,
В КОТОРОМ *жизнь*
ПРИГЛАШАЕТ
К ИССЛЕДОВАНИЮ.
МЕСТО для людей,
ОТКРЫТЫХ
новым идеям.



Расположение



Из чего состоит Rakurs?

В состав комплекса входят три башни высотой 18, 26 и 44 этажа, каждая из которых имеет свой запоминающийся силуэт. Между собой башни связаны среднеэтажными строениями с индивидуальными фасадами.

Башня 1

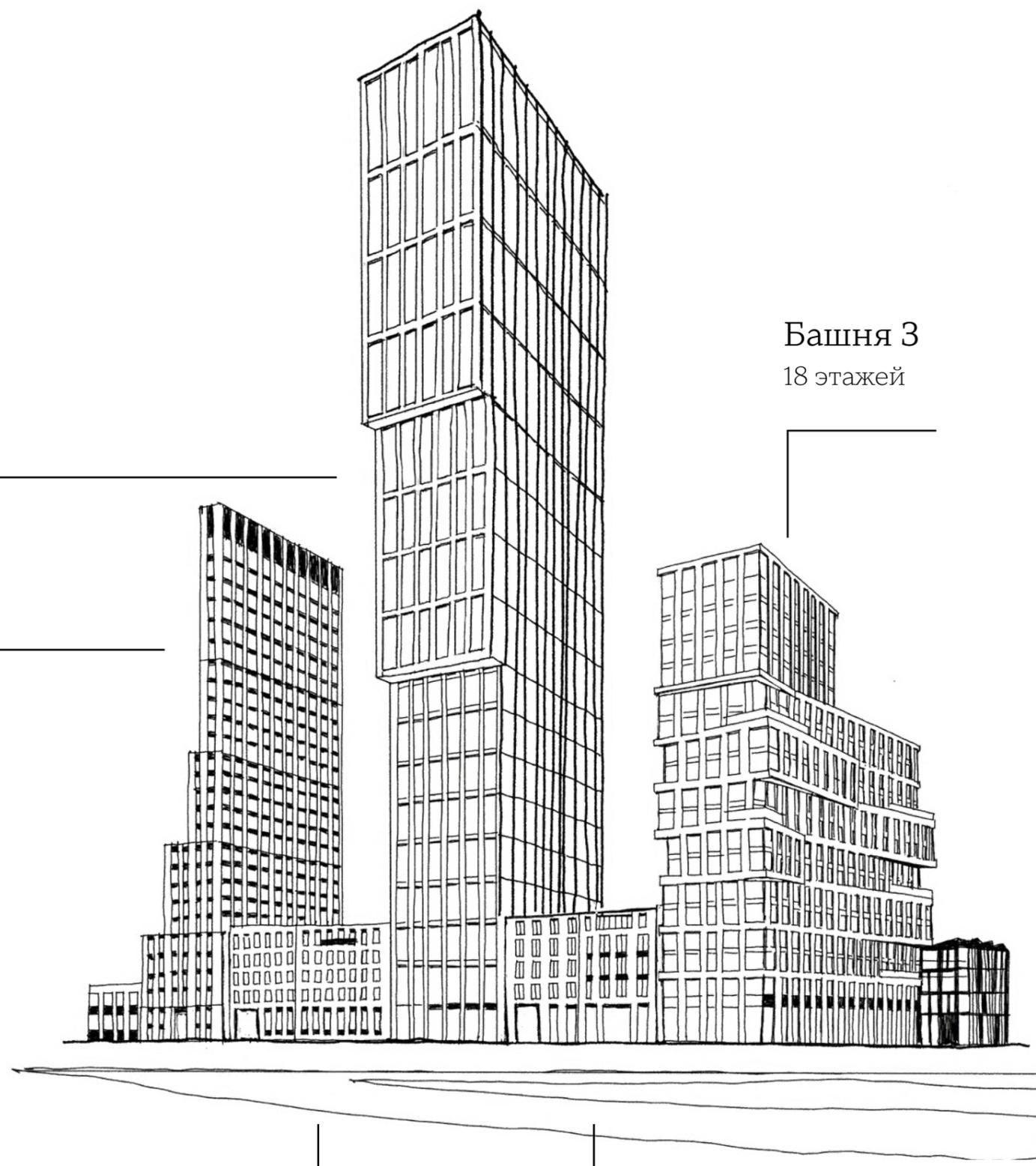
44 этажа

Башня 2

26 этажей

Малоэтажные дома

5 этажей

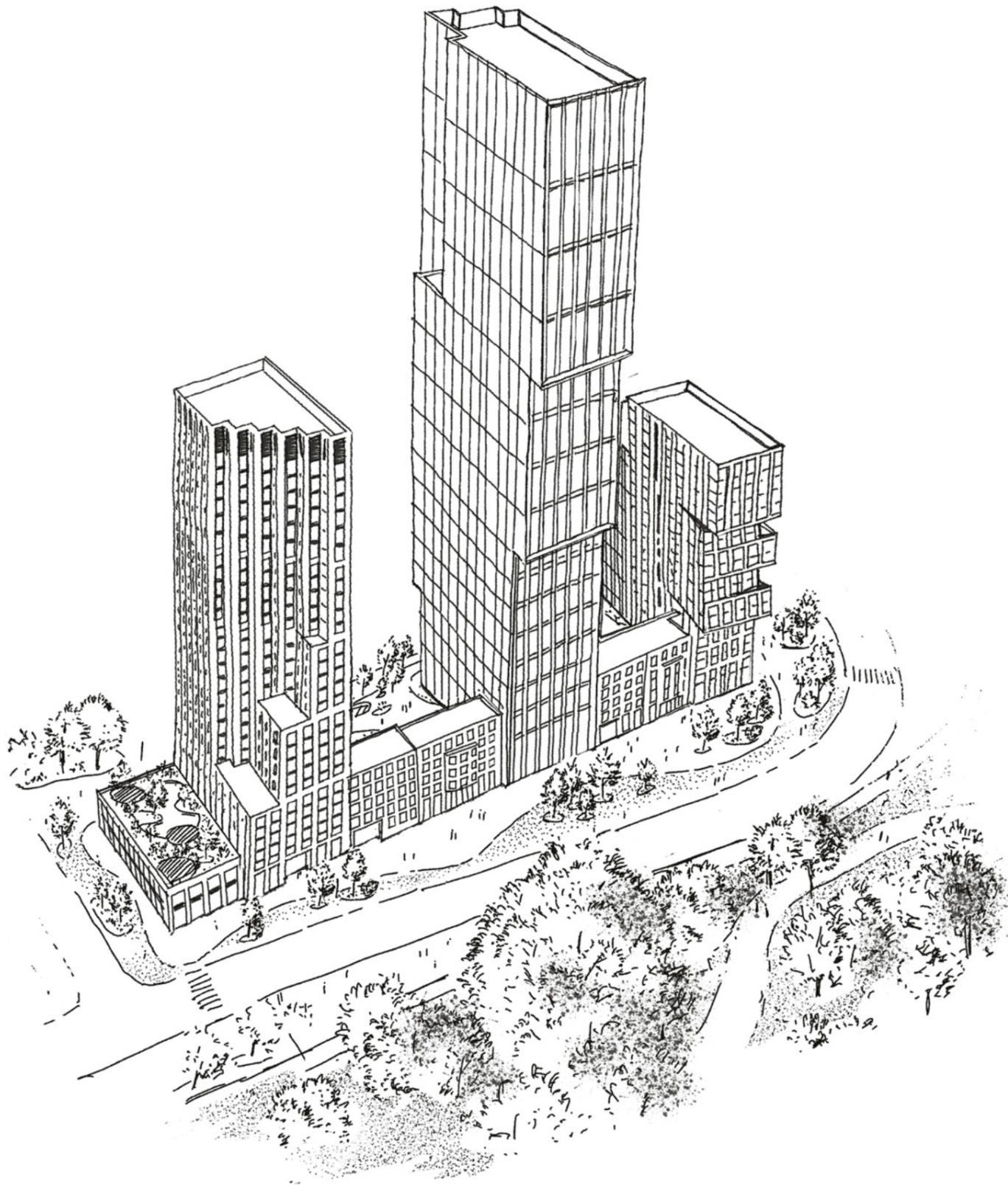


Башня 3

18 этажей

АРХИТЕКТУРА

(глава 2)



Говорят, что архитектор – не художник. Не могу согласиться с этим утверждением, ведь я живу в Rakurs.

Разве может инженер придумать такие акцентные геометричные формы? Харизматичные консоли? Или же создать открытую зеленую крышу для всех жильцов, чтобы те могли любоваться лучшими видами на Москву?

Нет, Rakurs – настоящий арт-объект. Ну, а я, получается, начинающий коллекционер. По крайней мере, мне нравится так думать.

Архитектурное бюро SPEECH

СПИЧ (SPEECH) – одно из крупнейших и наиболее успешных архитектурных бюро в России и за рубежом, с реализованными проектами в Германии, Италии и ОАЭ.

Сооснователем бюро является знаменитый российский архитектор Сергей Чобан.



Сергей Чобан
Сооснователь бюро

Проекты бюро SPEECH



Музей архитектурного рисунка
Берлин



Павильон России на EXPO-2020
Дубай



Пакгаузы
Нижний Новгород



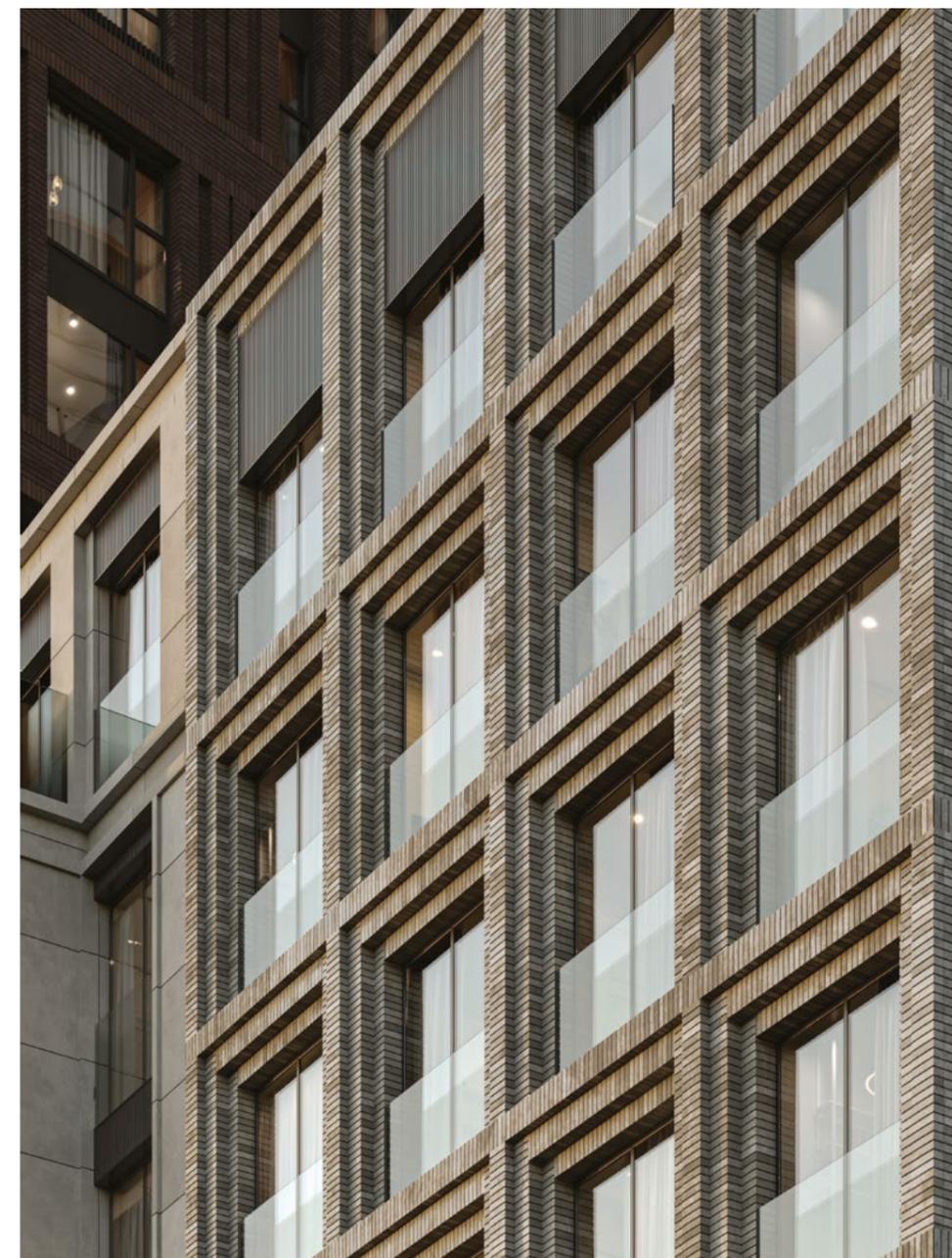
Третьяковская галерея
Москва



Стадион ФК «Краснодар»
Краснодар



В ОСНОВЕ
архитектурной
концепции
RAKURS –
ЧЕЛОВЕК, *самый*
важный элемент
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
среды.



Элементы Rakurs

Композиция и пластика корпусов, а также панорамное остекление башен обеспечивают квартиры максимальным количеством дневного света и выигрышными видами на центр города и Москву-Сити.

Упор на функциональность не лишает проект его уникального образа – все башни имеют неординарную форму с харизматичными уступами и консолями.



Консоли

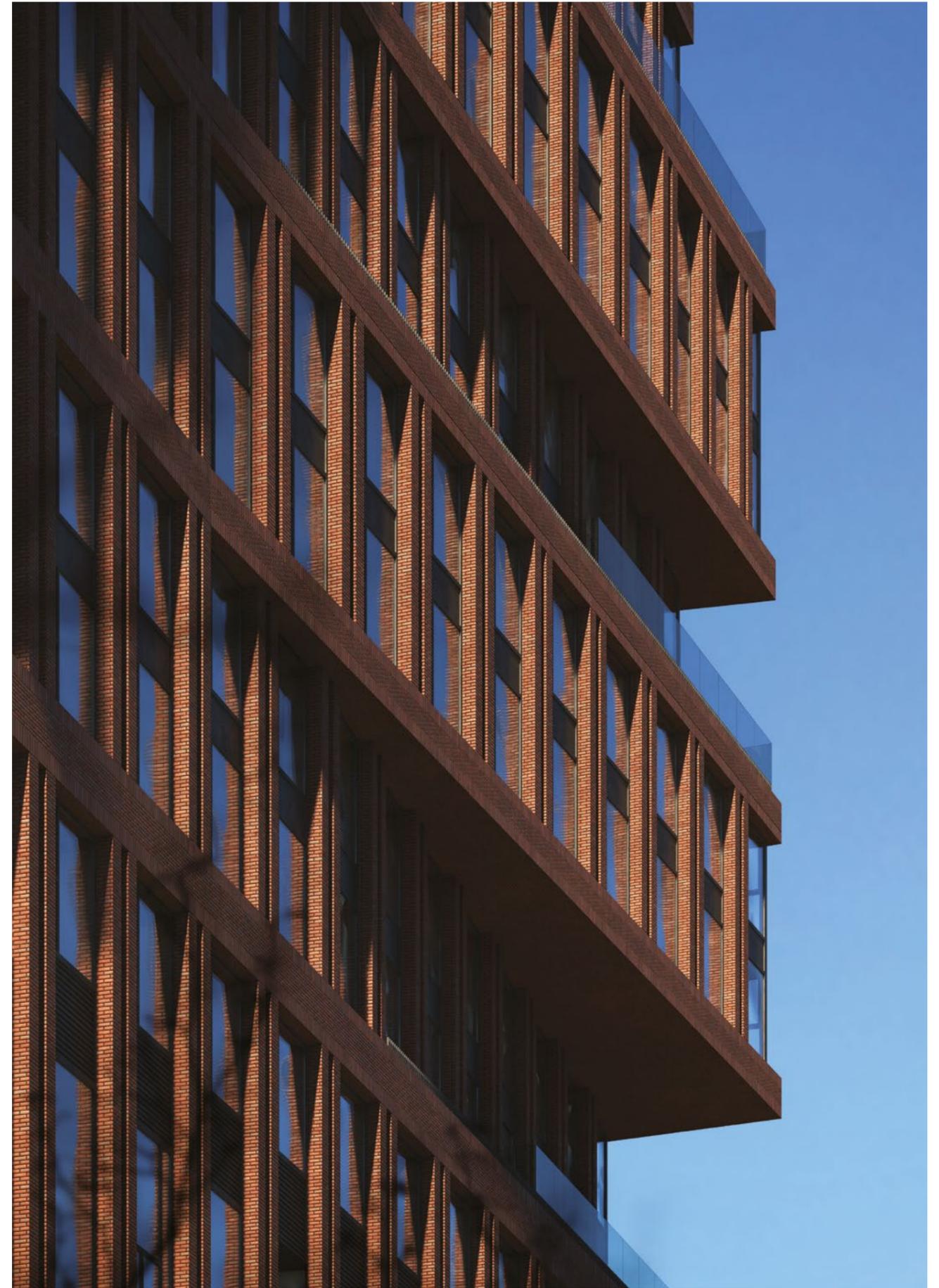


Харизматичные уступы



Панорамные окна





Стекло



Металл

Клинкерная плитка

Натуральный камень

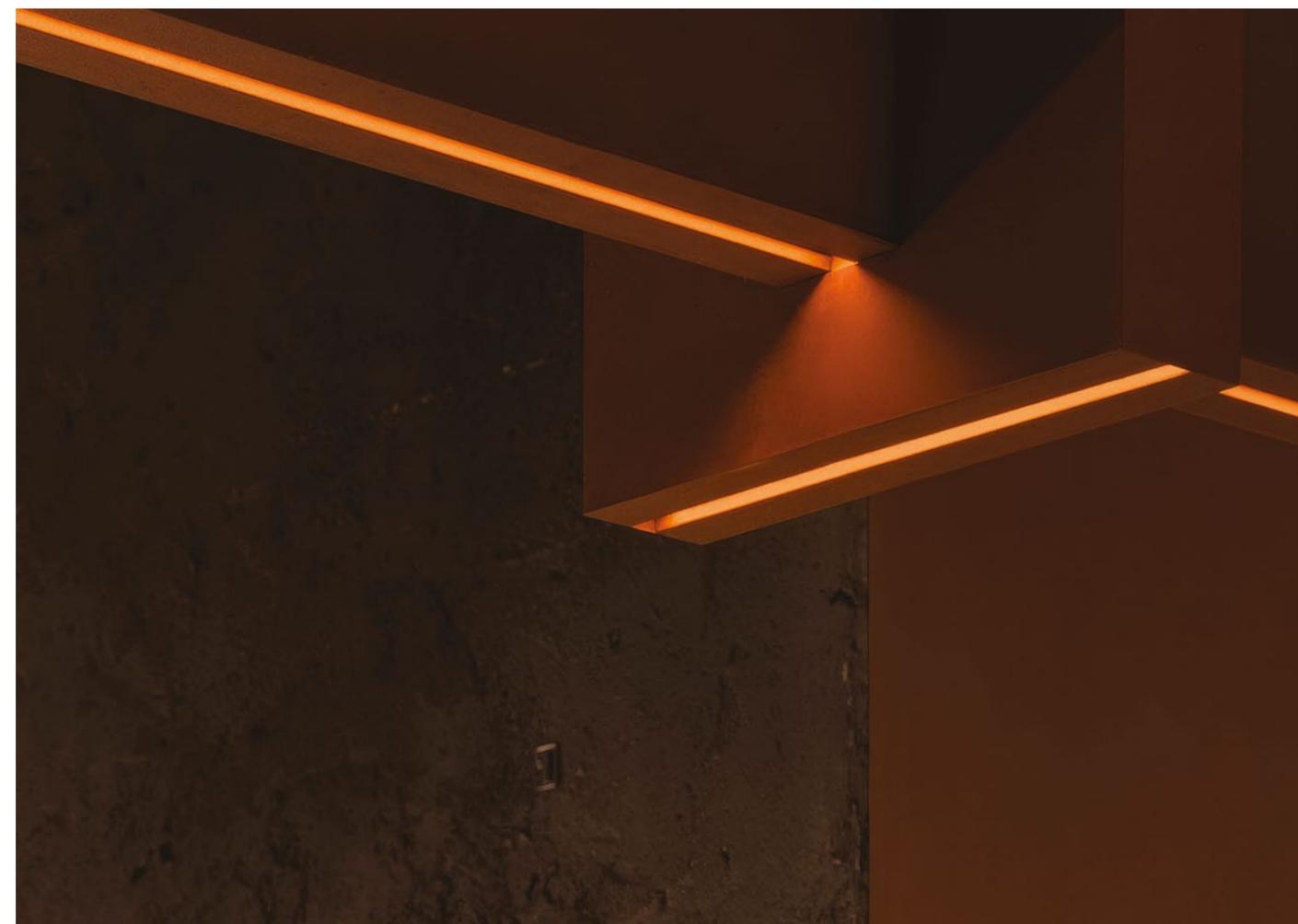
Для Rakurs характерны качественные пропорции зданий и спокойная цветовая гамма. Основные фасадные материалы – клинкерная плитка, металл и натуральный камень.

Архитектурное освещение



В ночное время фасады Rakurs освещены стильной архитектурной подсветкой.

Задача архитектурного освещения — выявить уникальные элементы каждого корпуса и выделить здания относительно других, не обрывая связь между ними.





КВАРТИРЫ

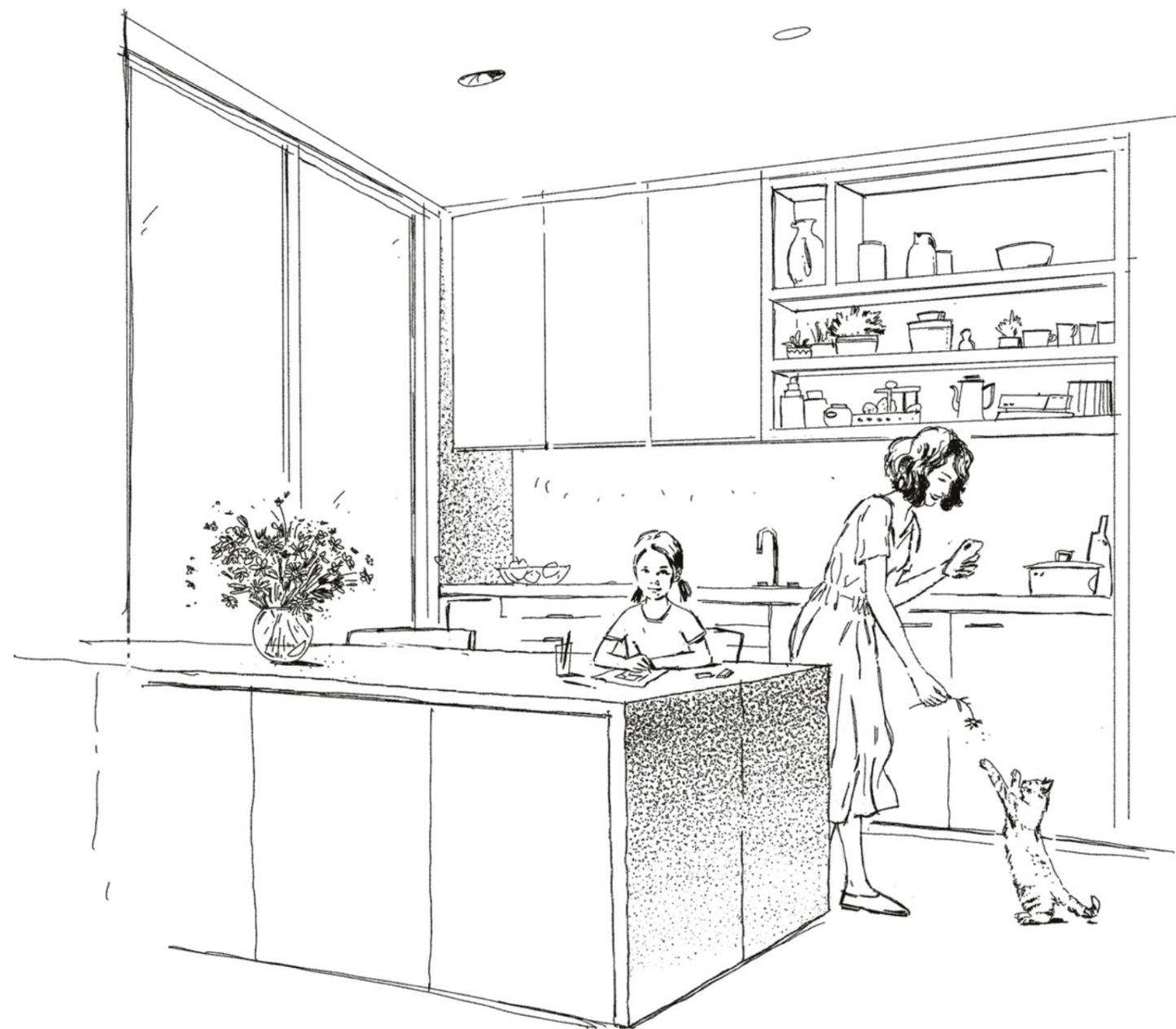
(глава 3)

Утро. Гостиная. Играет джаз. Супруга возится с букетом полевых цветов, который я подарил ей вчера.

С тех пор как мы переехали в Rakurs, флористика стала ее основным хобби. Может часами искать лучшие комбинации, опираясь не только на свой безупречный вкус, но и на эпизодические комментарии дочери.

За эти несколько месяцев я невольно выучил названия цветов и несколько гармоничных сочетаний. Например, лилии отлично смотрятся в гостиной, лаванда и гиацинты – в спальне, а ирисы – на моем столе, в кабинете.

В общем, благодаря супруге я теперь живу в настоящей оранжерее, уж явно не хуже тех, что в Лондоне или Брюсселе.



Искусство выбора

Площадь
от 28,7 м²
до 152,5 м²

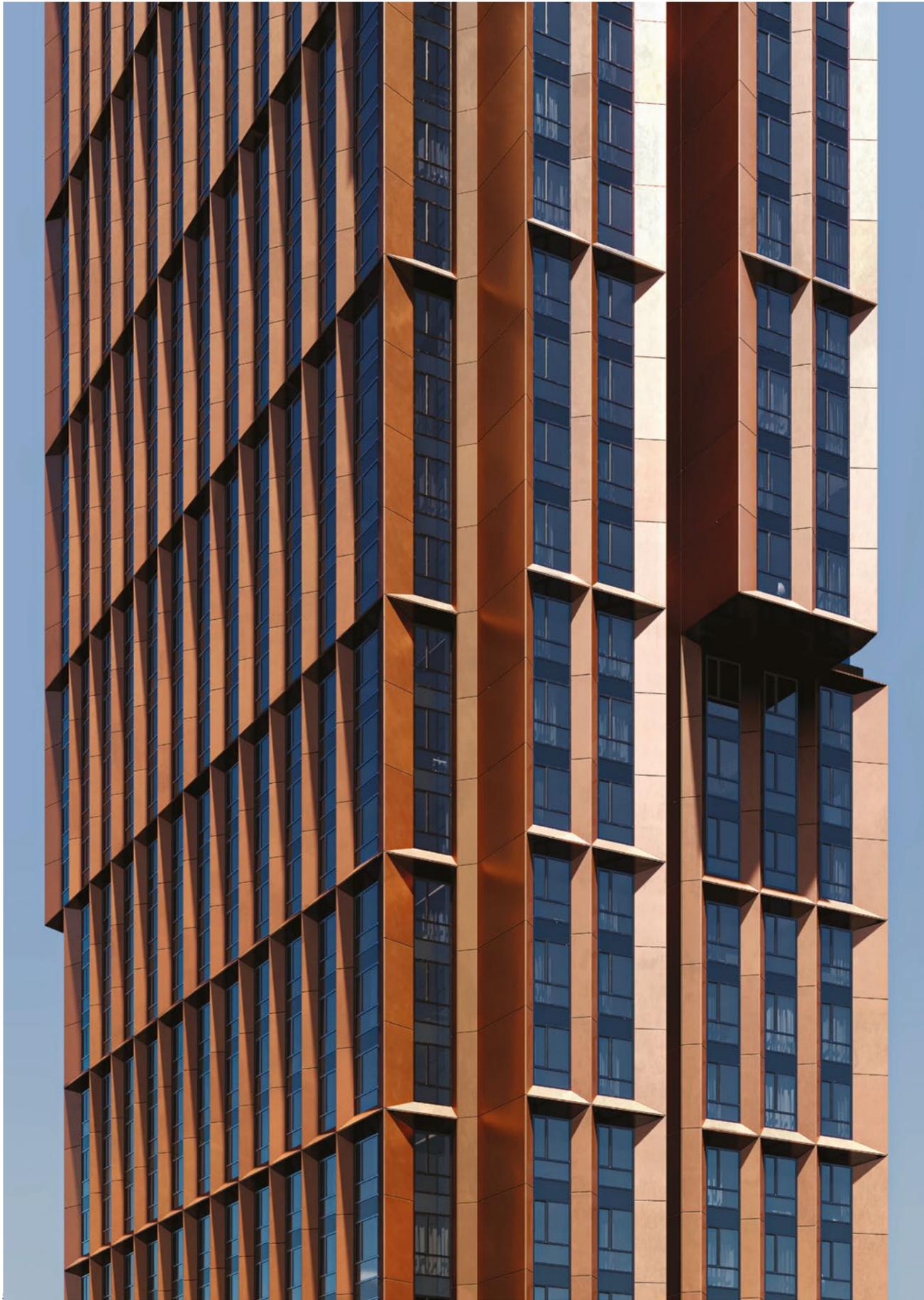
Студии

Европланировки

Классические планировки

Квартиры с террасами

Rakurs предлагает широкий выбор уникальных вариантов жилья — от студий до эксклюзивных квартир с частными террасами.



Башня 2
Этаж 11

28 м²



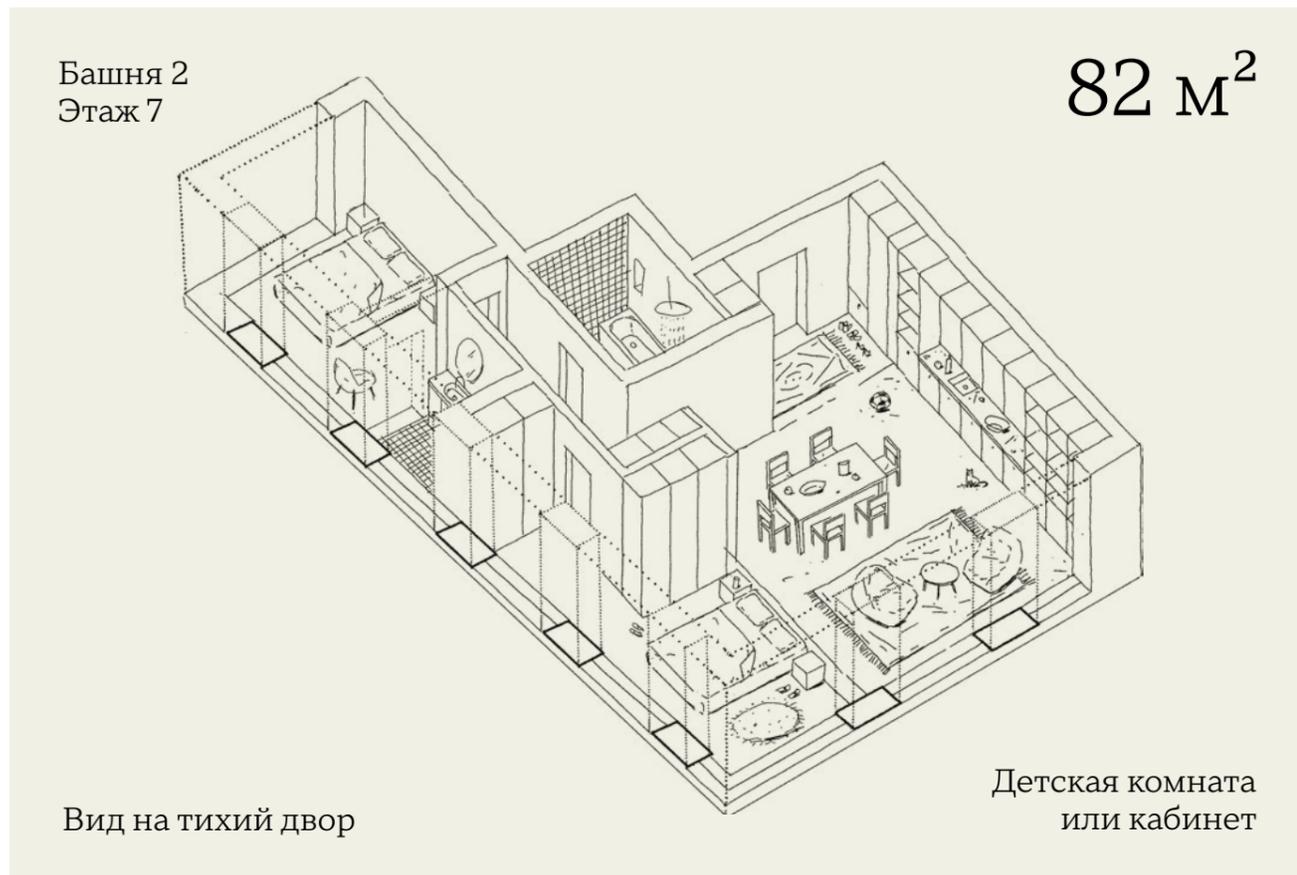
Вид на Москву-Сити

Терраса 26 м²

Квартира, в которой все помещения объединены в большое функциональное пространство.

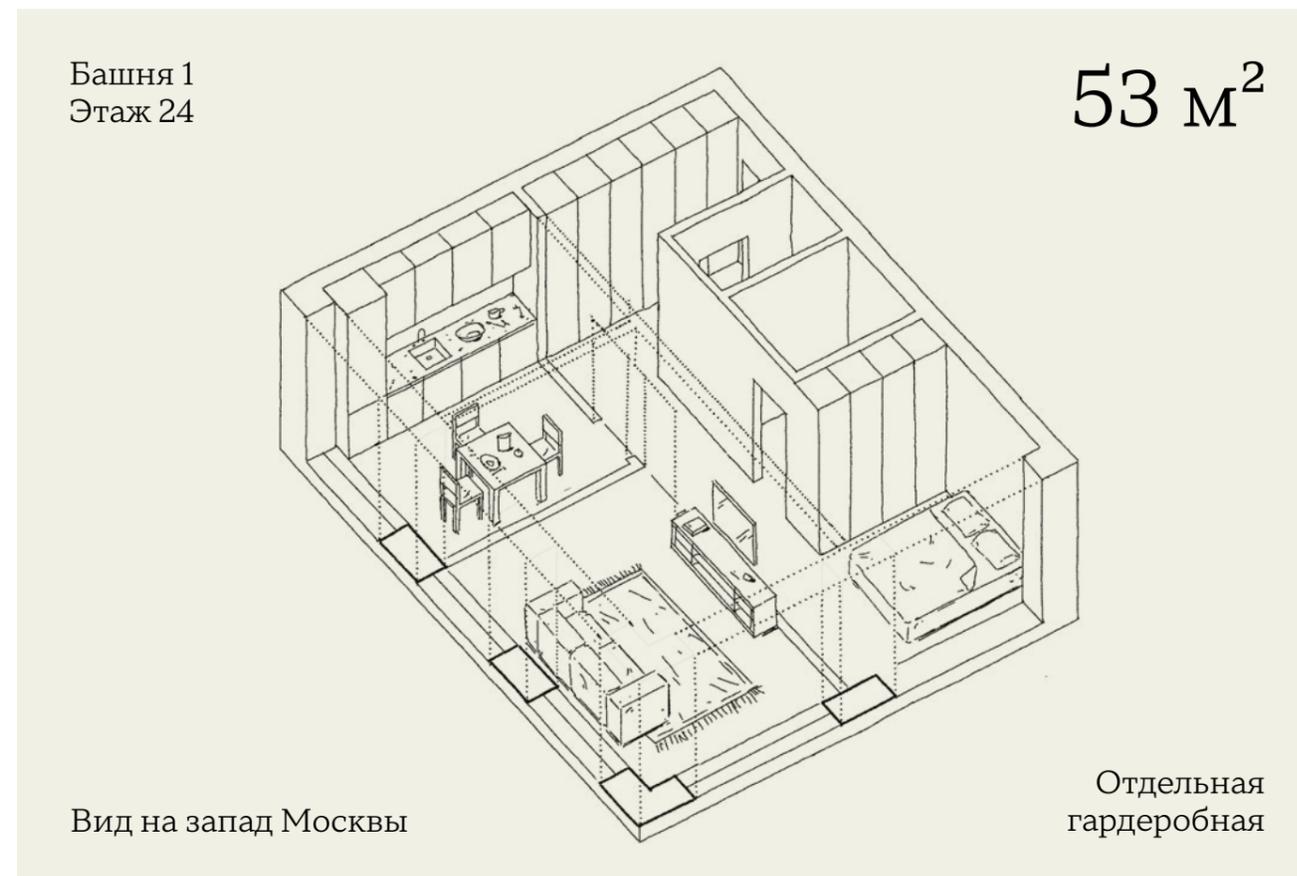
Часть студий Rakurs имеет выход на террасу. Такие квартиры начинаются со второго этажа.

евро



Европланировка

Квартиры с объединенной кухней-гостиной, где проходит жизнь семьи.



Классическая планировка

Планировка с изолированной кухней оберегает от лишнего шума.

классика



Террасы и крыши

Rakurs продуман так, чтобы вы проводили больше времени на воздухе. Для этого в проекте предусмотрены озелененные крыши и квартиры с приватными террасами и лоджиями.

Панорамное остекление

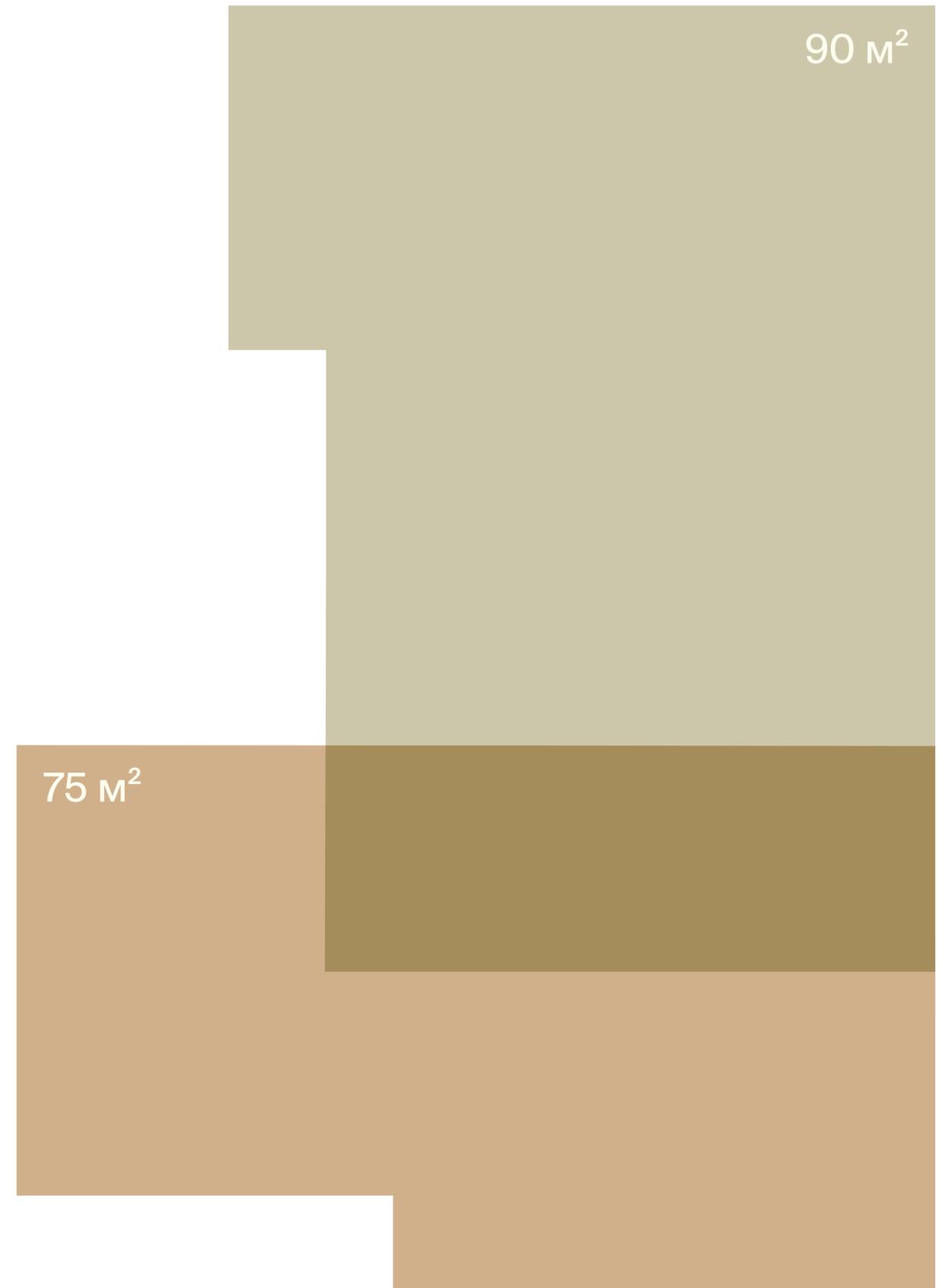
Все квартиры Rakurs имеют панорамное остекление, чтобы окна пропускали максимум солнечного света.

Высокие потолки

Высота потолков в квартирах Rakurs начинается от 3,3 метра и достигает 4 метров.

Объединение квартир

В проекте предусмотрена возможность объединения соседних квартир по желанию собственников.



ЛОББИ

(глава 4)

— Ваша посылка уже в зоне доставки.

На меня смотрит мужчина лет пятидесяти. Точный возраст назвать сложно: выглядит он достаточно молодо, но его глаза выдают в нем человека, умудренного опытом. Точеное лицо. Усы тонкой линией. Костюм-тройка. Вылитый персонаж фильмов Уэса Андерсона. Но по факту — Сергей, наш консьерж.

— И кстати, лаундж-зона на ближайшие выходные свободна. Забронировать... на ваш праздник? — спрашивает Сергей. На его лице появляется легкая улыбка. А на моем — восхищение его феноменальной памятью.

Шагая по лобби к зоне доставки, я задаюсь вопросами: со всеми ли жильцами Rakurs Сергей так же вежлив? Искренна ли его забота или же это простая, так скажем, дежурная учтивость?

Наконец коробка в яркой оберточной бумаге у меня в руках. Это подарок для дочери на предстоящий день рождения. Замечаю, что к нему приложена увесистая плитка шоколада и открытка. Беру открытку, читаю: «Для Кати Ф. От Сергея, консьержа».

Все вопросы вмиг рассеиваются. Да, если я когда-нибудь сниму кино о своей жизни, Сергей там точно появится.



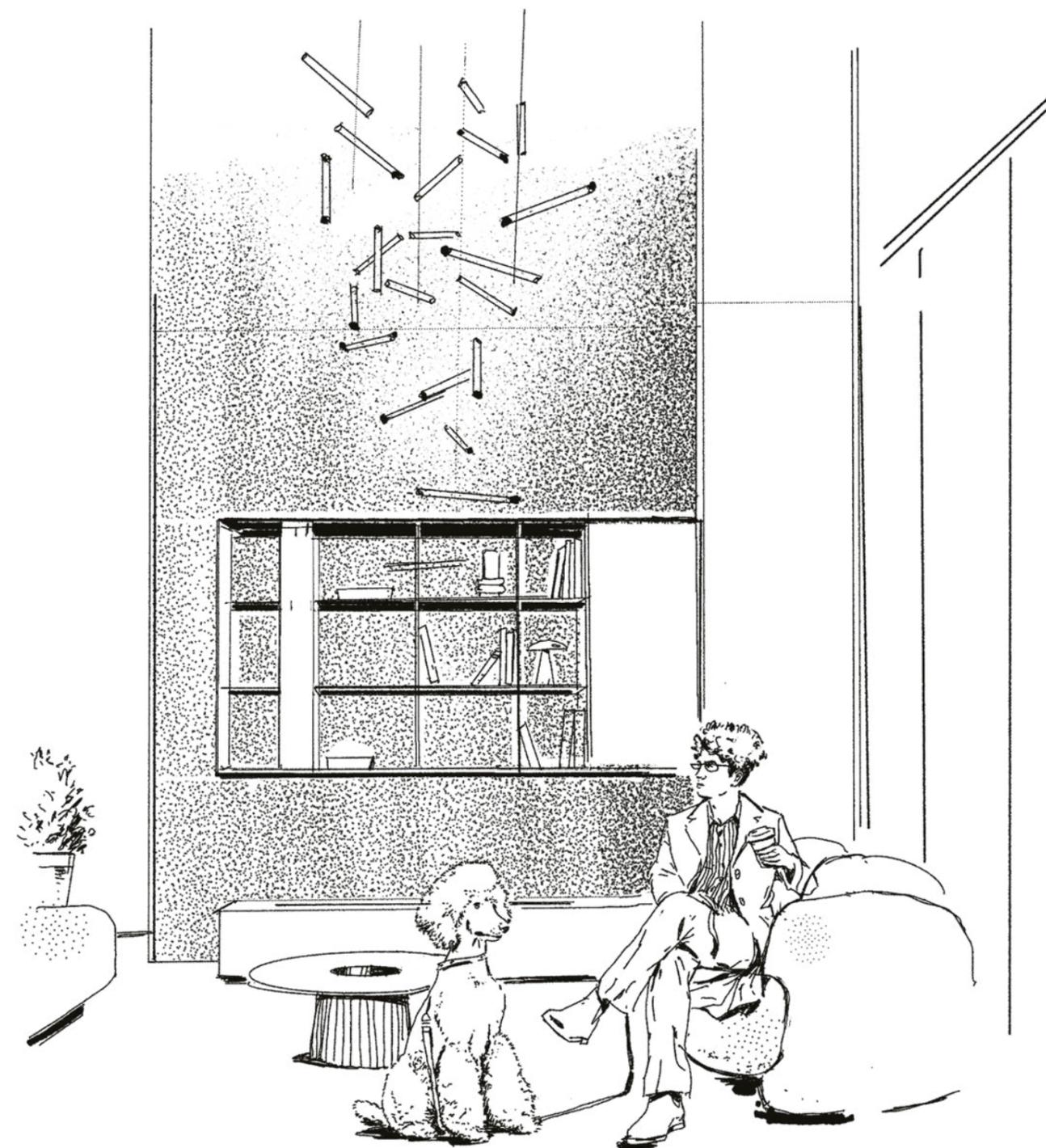


Я сижу на диване и оглядываю лобби. Прихожу к трем выводам:

Первое: высокие потолки визуально расширяют даже небольшое помещение в несколько раз.

Второе: строгость линий и геометричность пространства сглаживаются плавными формами мебели.

Третье: сосед с девятого этажа и его пудель прекрасно вписываются в интерьер.



RAKURS



Дизайн и материалы

Металл

Камень

Дерево

Минималистичный подход к дизайну лобби и педантичный выбор материалов придают пространствам легкость и органично дополняют фасадные решения.





Консьерж-сервис

Эксклюзивный консьерж-сервис поможет решить бытовые и деловые вопросы жильцов.



Колясочная

Для хранения колясок, а также велосипедов и самокатов.

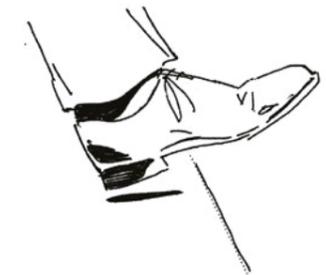
Видеодомофон

С управлением со смартфона — для самых гостеприимных хозяев.



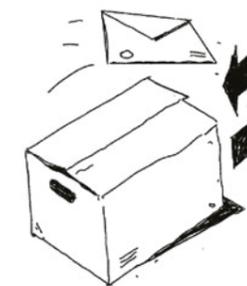
Безбарьерная среда

Удобный доступ к инфраструктуре Rakurs для всех жильцов и сквозной доступ во двор.



Мойка лап

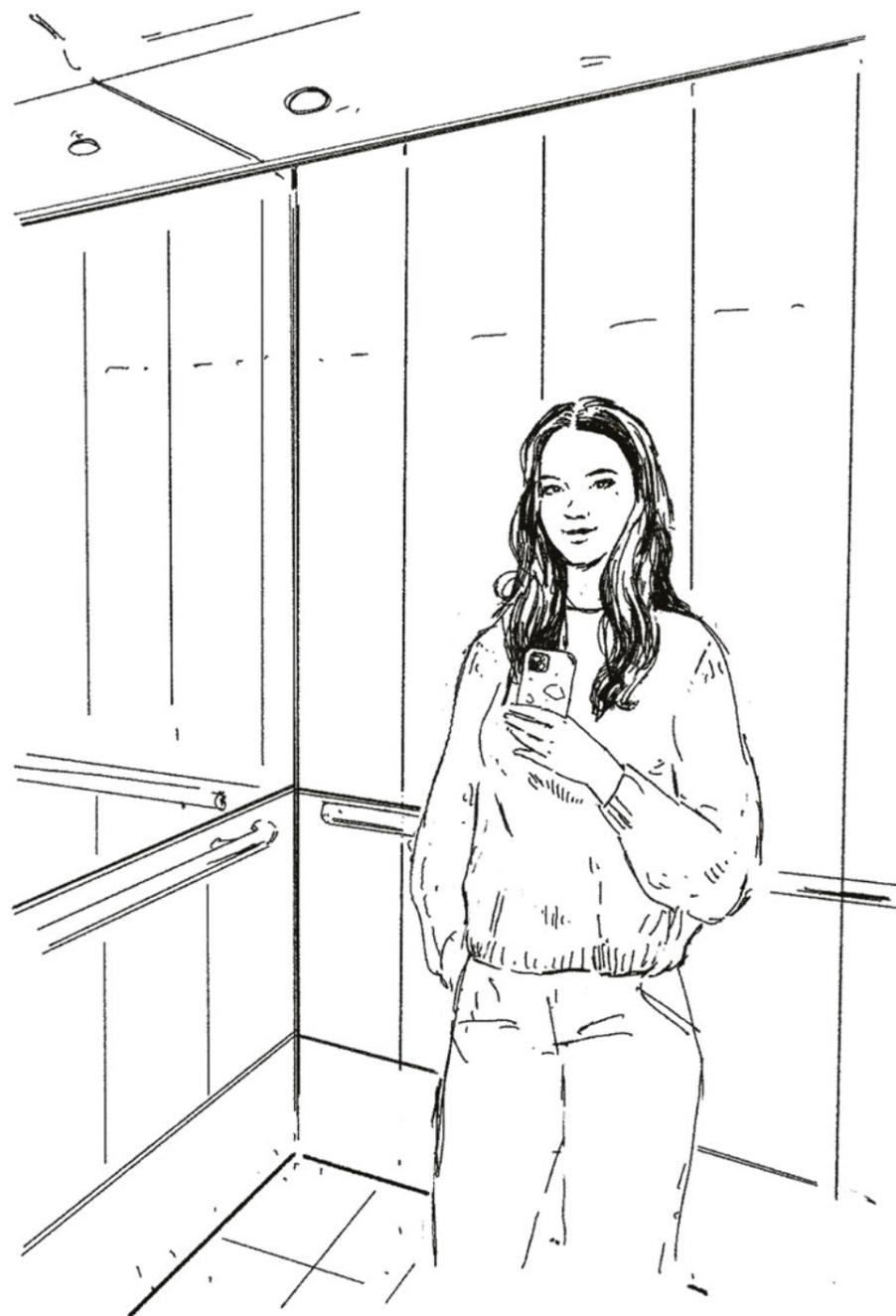
Для самых чистоплотных питомцев.



Система доставки

Избавит от всех неудобств, связанных с отправлением и получением почты или посылок.





Лифт приходит почти моментально. Захожу. Внутри девушка с телефоном в руках быстро бьет пальцами по экрану, без звука проговаривая печатаемый текст. Видимо, что-то важное.

Едем в тишине. Мое внимание привлекает яркий чехол телефона, а точнее, знакомые узоры. Ну конечно! Это символика моей футбольной команды. Не из тех, что гремят на весь мир, а команда второго-третьего дивизиона, за которую болеешь в детстве, подражая отцу, а потом продолжаешь по инерции, не ожидая от нее ничего особенного.

Я нарушаю молчание и указываю на чехол.
— Любите их?
— Терпеть не могу. И люблю одновременно.
— Понимаю.

За следующие секунды мы успеваем обсудить и легендарный хет-трик 2003, и отставку тренера, и встречу фан-клуба, на которую пришли десять человек. И главное: известную поговорку про расстояние между любовью и ненавистью, смысл которой особо полно открывается настоящим фанатам футбола.

Лифт

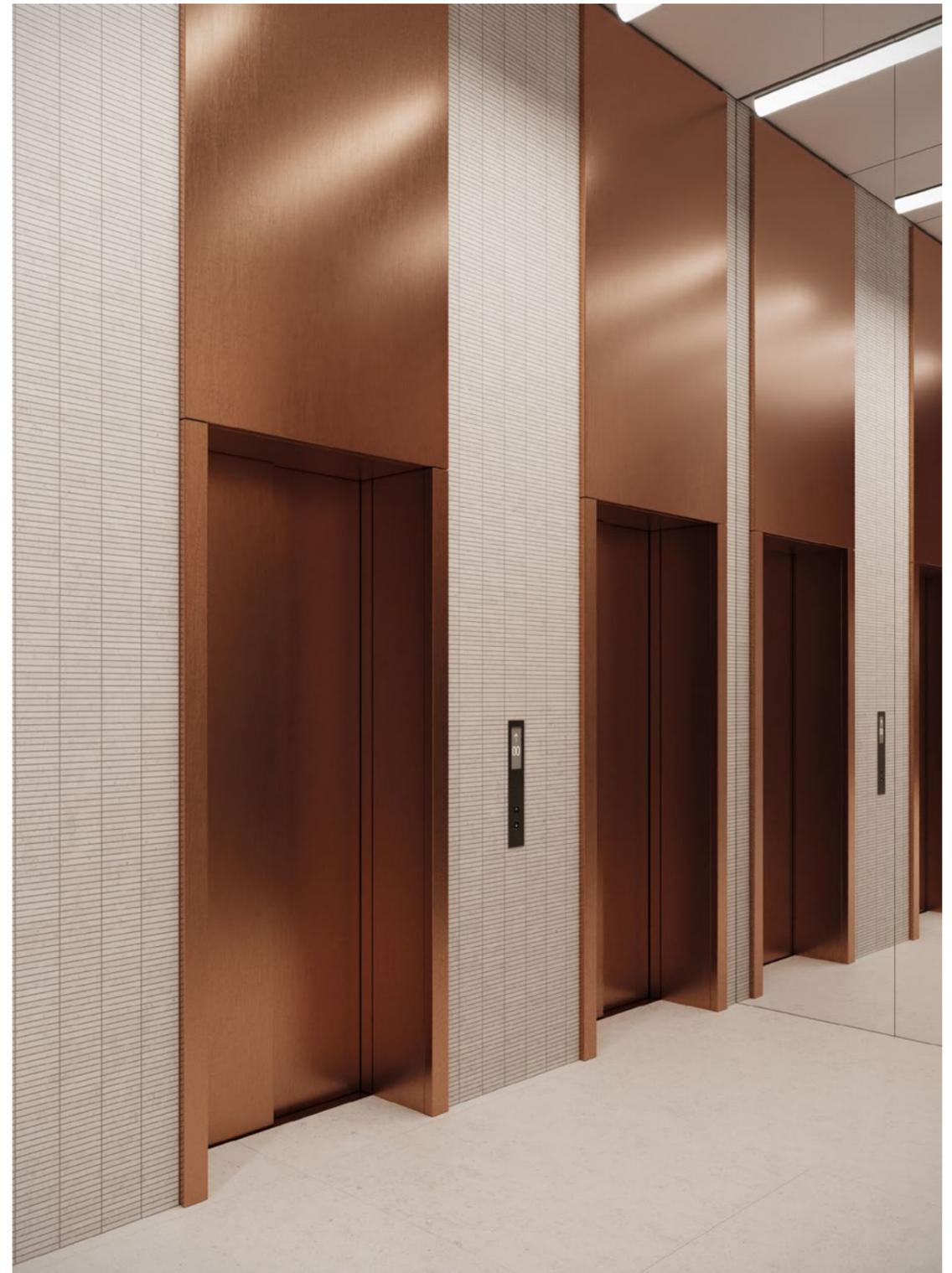
В Rakurs установлены инновационные высокоскоростные лифты SWORD, с которыми каждая поездка становится эстетическим путешествием.

Премиум-класс

Высокая плавность хода

От подземного паркинга до крыши

Время ожидания не более 60 секунд





Ракурс глазами инженера



Климат-контроль

Все коммуникации подведены к квартирам вместе с системами вентиляции и кондиционирования.

Напольные радиаторы

Напольные радиаторы сохраняют аккуратный вид квартиры и не перекрывают панорамный вид из окна.

Система очистки воды

Индивидуальная система очистки в комплексе гарантирует высокое качество воды дома.



Видеонаблюдение и контроль доступа

Современная система видеонаблюдения позволяет посмотреть, что происходит на этаже или в лобби.

Wi-Fi

Во всем комплексе установлены усилители сигнала для постоянного доступа в интернет.

Усилитель сотового сигнала

Стабильная связь в любой точке комплекса.



ДИЗАЙН СРЕДЫ

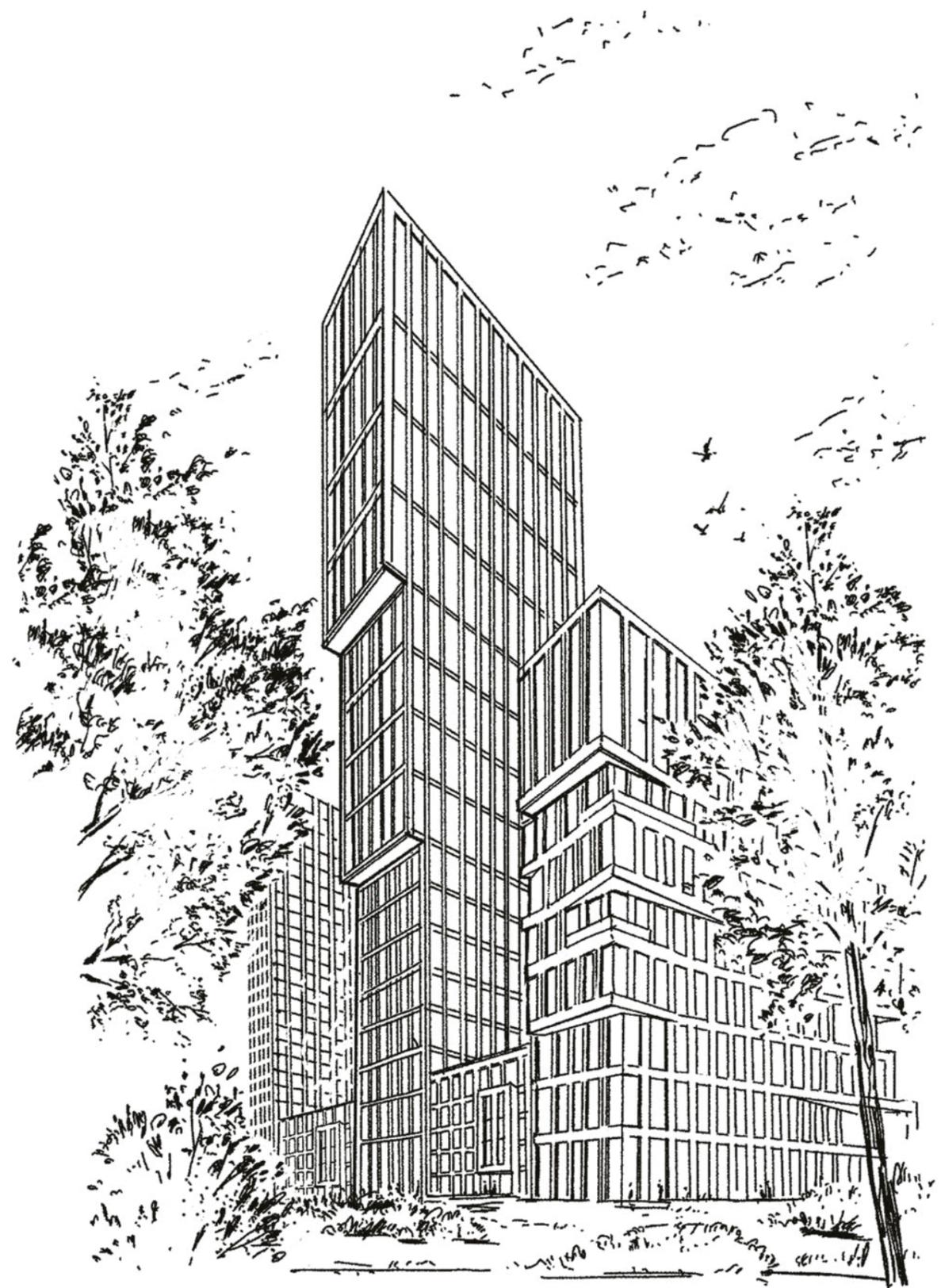
(глава 5)

Полдень. Зной еще не спал, и потому я расположился в тени невысокого дерева. Сажу, наблюдаю за дочерью, которая качается на качелях.

Когда я переехал в Rakurs, первое, что бросилось в глаза, — это обилие зелени. Деревья, кустарники, цветы, озелененная терраса. Ощущение, будто находишься не в Москве, а где-то далеко за городом.

Вторая отмеченная мной фишка — многоуровневость. Архитекторы Rakurs явно не боялись высоты. Здесь все устремлено ввысь. Многоуровневые детские горки и спортивные павильоны, открытая крыша, вертикальное зонирование — такое я видел в азиатских мегаполисах, где частенько бывал еще до рождения дочери.

Меня окликают, и мысли растворяются в воздухе. Смотрю на небо. Вот-вот польет. Мы с Катей спешно перемещаемся в кофейню и уже через пару минут наблюдаем, как вся территория Rakurs скрывается за стеной дождя.





RAKURS стирает
границы МЕЖДУ
АРХИТЕКТУРОЙ
И ПРИРОДОЙ,
СОЗДАВАЯ ЕДИНОЕ
гармоничное
пространство.

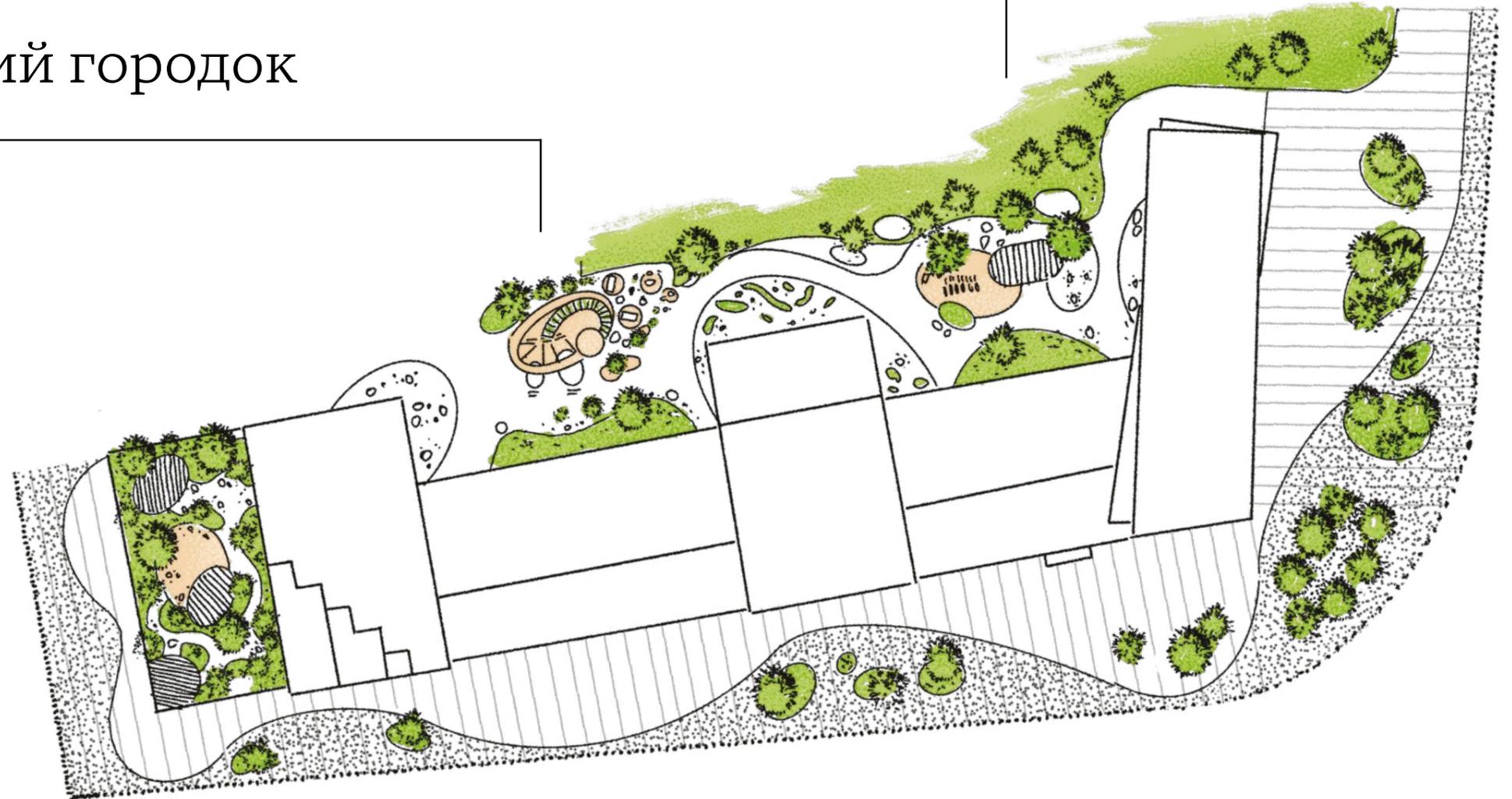
Всё на улице

Rakurs спроектирован с фокусом на биофильность и функциональность. Во дворах Rakurs можно насладиться завтраком на террасе кафе, игрой с детьми или спортом на свежем воздухе.

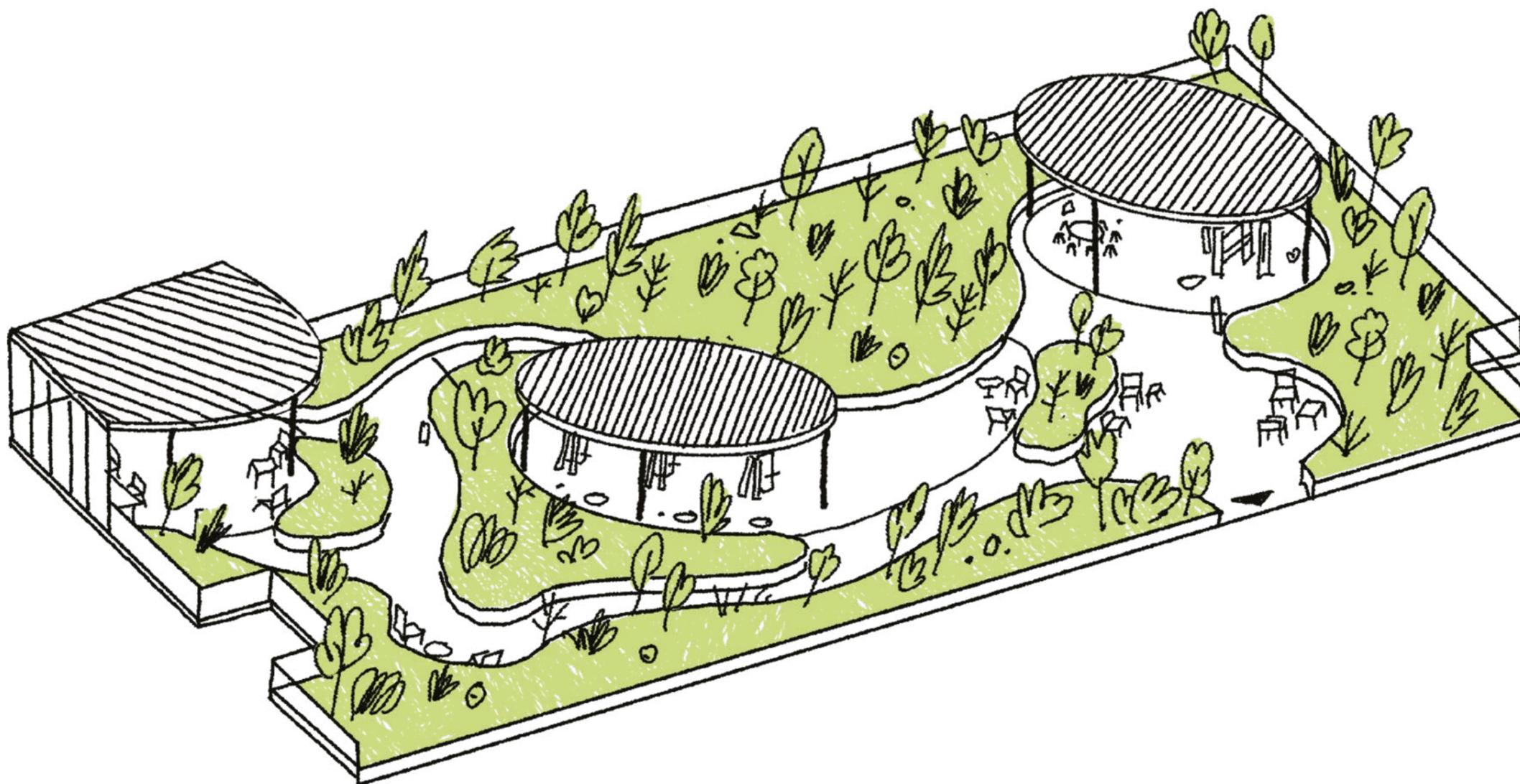
1. крыша

2. детский городок

3. спортивный хаб



1.

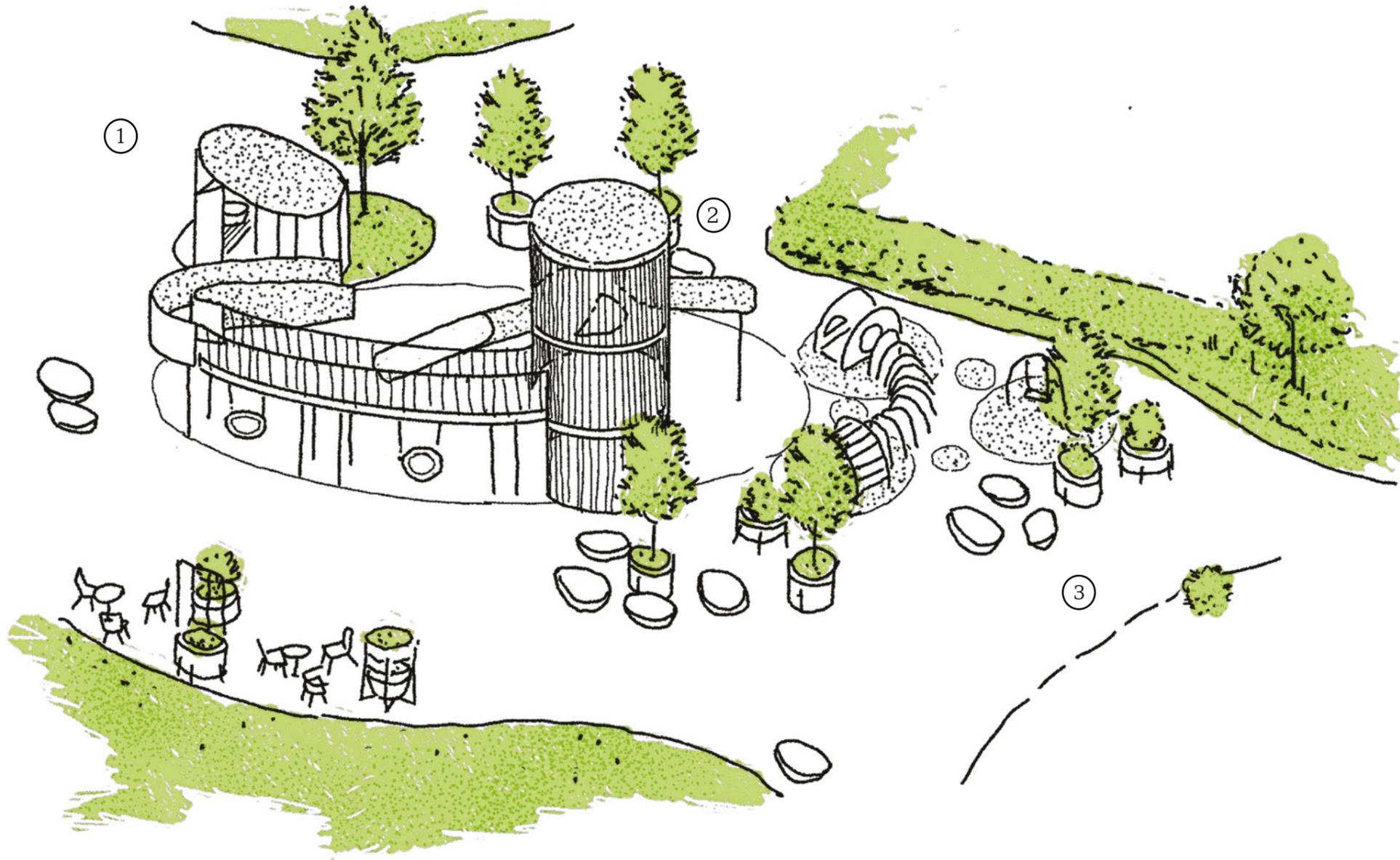


Жизнь на новом уровне

На крыше одного из зданий Rakurs для жителей открыта зеленая терраса, где можно приятно провести время: отдохнуть, выпить кофе, пообщаться или поработать на открытом воздухе.



2.



① Обзорный павильон для родителей

② Площадка для активных игр

③ Зона отдыха

Мир детства

Многоуровневый игровой комплекс вдохновлен образом домика на дереве. В его центре – башня с горкой. Около детской площадки располагается стеклянный павильон для родителей.



3.

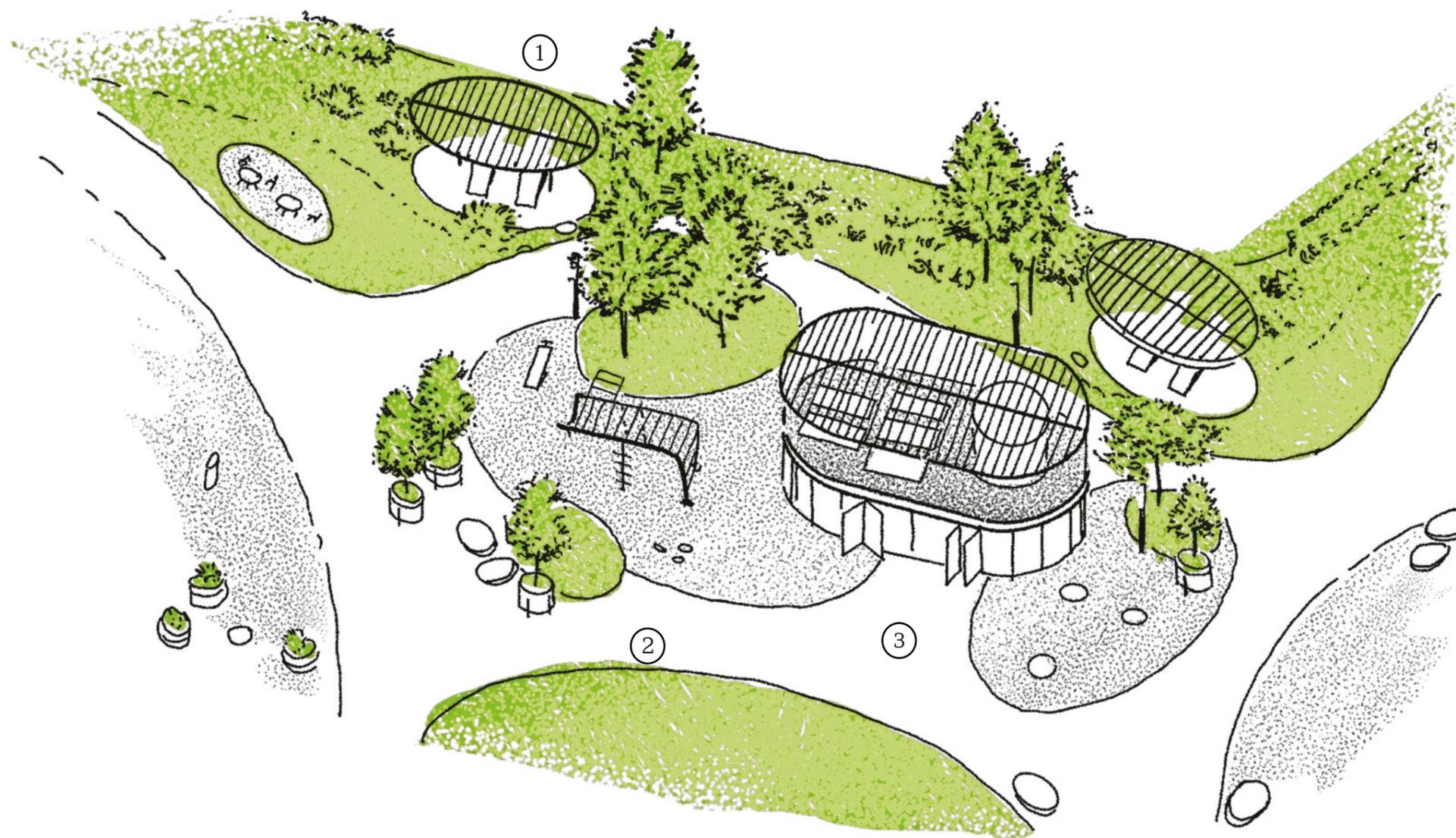
В ритме спорта

В правом дворе Rakurs находится спортивная зона со стеклянным двухуровневым павильоном. На его верхнем этаже расположена площадка для йоги, а в нижней игровой зоне установлены кикер и настольный хоккей.

① Лежаки под навесом

② Воркаут-площадка

③ Павильон для йоги





РИТЕЙЛ

(глава 6)

Креативная студия

Фотостудия	Арт-галерея
------------	-------------



Гастрономия

Фудкорт	Кофейня
Ресторан	Супермаркет

Здоровье и красота

Аптека	Салон красоты
Фитнес-центр	Спа-центр
Центр медитации	Стоматология



ДЕТИ
В «РАКУРСЕ»

(глава 7)



Мой отец и моя дочь — лучшие друзья. Шестидесяти-летняя разница в возрасте не помеха, ведь их обоих объединяет желание разгадать все загадки природы. И потому каждую встречу они проводят, обсуждая устройство Вселенной.

В этом году Катя идет в первый класс, в школу на территории Rakurs. Чтобы получше подготовить дочь к занятиям, мы отдали ее на курсы при школе. Хотя по факту в этом не было никакой необходимости. Длительное общение с моим отцом не только наполнило дочь горой фактов, но и сделало ее крайне любознательной. Теперь чуть что — сразу звонит дедушке. Тот, понимая свою ответственность, отвечает на все вопросы подробно, в деталях. С каждым звонком вопросы дочери становятся всё каверзнее, а ответы моего отца — всё полнее.

Интересно, как скоро эта парочка дойдет до какого-нибудь неожиданного открытия, которое перевернет нашу жизнь? Будем наблюдать.

Школа



Архитектура школы

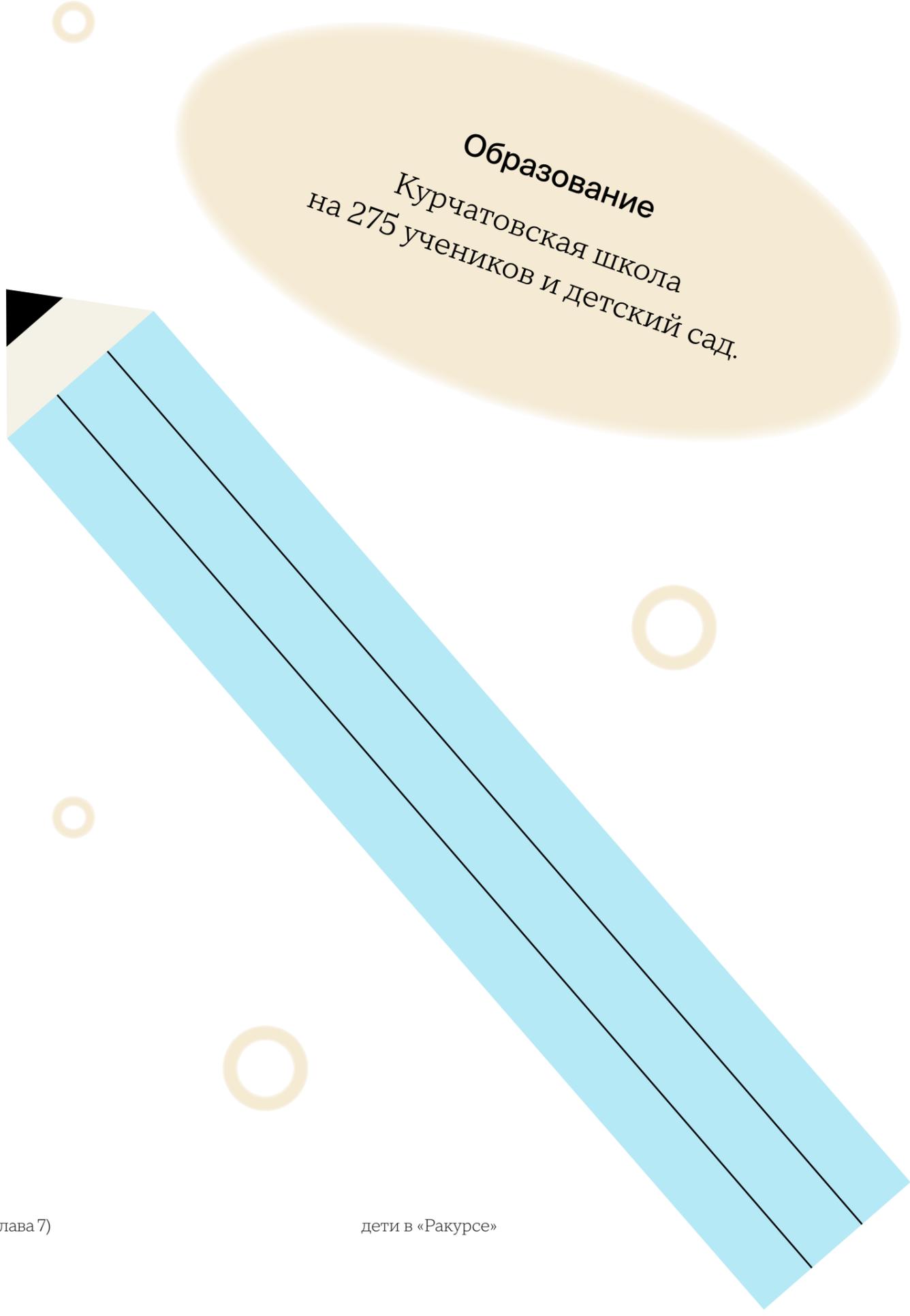


Дети в «Ракурсе»

Rakurs предоставляет все возможности для разностороннего развития каждого ребенка.

Творчество и развлечения
Креативная студия и Lounge
с крышей для детских праздников.

Спорт и здоровье
Спортивные площадки,
детские площадки для всех возрастов.



Образование
Курчатовская школа
на 275 учеников и детский сад.



Библиотечный центр



Большой спортивный зал



Малый спортивный зал



Учебный кабинет

КОМЬЮНИТИ- ЦЕНТР

(глава 8)



– Три... два... один...

Катя набирает в легкие побольше воздуха и дует изо всех сил. Свечка, торчащая из огромного торта, гаснет. Пространство лаунджа наполняется аплодисментами и звоном посуды. Я заканчиваю съемку.

Сегодня моей Кате исполняется семь. Возраст весьма почтенный, и потому на свой день рождения она получила аж два подарка. Первый подарок – настоящий микроскоп. Второй – она и все ее друзья, благодаря пластическому гриму, на один день превратились в зверят.

Праздник решили проводить в лаундже Rakurs. Обычно он используется для образовательных мероприятий – лекций, собраний и мастер-классов. Но сегодня здесь звучат детские мелодии, имена юных блогеров и сленг, который не знает даже самый образованный на свете взрослый.

Играет Катин любимый трек, делаю погромче. Все дети мгновенно «отлипают» от торта, срываются с мест и начинают танцевать. Я достаю телефон и нажимаю кнопку «Запись».



Лаундж



Кафе



Коворкинг



Детская



(глава 9)

АВТО

Паркинг

Дизайнерский паркинг — идеальный свет, премиальная отделка и продуманный функционал.	
Видеонаблюдение с прямой трансляцией	Доступ по номерам для жителей и гостей
Кладовые помещения от 2,5 до 6 м ²	Wi-Fi на паркинге

Мотопарковка	Зарядные станции для электромобилей
Wallet — мойка авто	



Эпилог

Я мчу по ночному городу. Дорога почти пустая. Тихо. Обычно в такие моменты я включаю рок и выжимаю педаль газа, чтобы побыстрее доехать до пункта назначения. Но сейчас я хочу максимально растянуть момент. Рядом сидит моя супруга – фанатка ночной езды.

В моей голове проносятся герои, места и события последних дней. Жизнь в Rakurs напоминает бестселлер, в котором автор на каждой странице подбрасывает читателю что-то интересное. Кажется, на литературном жаргоне это называется «крючками». На мне они работают безукоризненно.

Голос навигатора вытягивает меня из потока мыслей, напоминая не пропустить поворот. Я сбрасываю скорость и сворачиваю с шоссе. За кронами деревьев и многоэтажками открывается растущий силуэт Rakurs.

Ну, вот я и дома.



